



STATE
AMSTER
DAM

DUURZAAM KLIMAATSYSTEEM IN STATE

Uw nieuwe woning is klaar voor de toekomst. Er is namelijk maar weinig energie nodig om uw woning te voorzien van optimaal comfort. De woningen in STATE zijn uitgerust met een zeer duurzaam en energiezuinig klimaatsysteem. De grote voordelen: meer comfort met koeling in de zomer tegen lager tarief dan een vergelijkbaar systeem van Stadsverwarming en koeling. Dit klimaatsysteem wordt geleverd en geëxploiteerd door NEXT NRG. Zij zijn uw leverancier van verwarming, koeling, warmwater en een comfortabel binnenklimaat. Lees hier meer over de verdeling van eigendom, het onderhoud, de kosten en de eigenschappen van het klimaatsysteem.

Eén systeem, vier componenten

Het klimaatsysteem bestaat uit vier componenten die samen zorgen voor verwarming en koeling, ventilatie, tapwater en duurzame stroom:

1. VERWARMING EN KOELING

Uw woning is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De hiervoor benodigde warmte en koude wordt aangevoerd door een centraal systeem van bodemlussen en warmtepompen. De warmte en koude komt uw woning binnen via uw inpendige techniekruimte. Uw woning is bij een buitentemperatuur van -10°C te verwarmen tot 20°C (badkamer 22°C). Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur.

2. VENTILATIE

Uw woning is uitgerust met een ventilatiesysteem dat verse buitenlucht toevoert en gebruikte lucht afvoert. Voordat de lucht de woning verlaat, wordt 95% van de warmte via de warmtewisselaar teruggewonnen en aan de verse toevoerlucht afgegeven. De verse lucht in uw woning is hierdoor altijd minimaal 16°C . Het grote voordeel is niet alleen een veel efficiëntere woningventilatie, maar ook voelbaar meer comfort.

3. WARM TAPWATER

De woning heeft een tapwatervat van 150 liter water van 60°C . Het vat hangt in uw technische ruimte en de warmtepomp maakt op een energiezuinige wijze warmwater, dat in het vat wordt gepompt. Met een vol vat en een douchekop van 8 liter kan +/- 25 minuten worden gedoucht. Doorgaans is dit voor 3 personen voldoende. Met een druk op de laadknop kunt u een extra vatlading bestellen. Dat valt dan niet binnen de vaste energiekosten die NEXT NRG u berekent. Het opwarmen van het vat vereist enkele uren. Als u veel gebruik maakt van de warme keukenkraan dan wordt dat ook uit het vat gehaald en bekort dan de douchetijd.

4. ZONNESTROOM

Een groot deel van de huurwoningen in STATE beschikt over een aantal zonnepanelen die zijn opgesteld op het dak van het gebouw. Laat u informeren of op de door u beoogde woning ook PV-panelen zijn aangesloten. De bijbehorende omvormer staat in uw techniekruimte. De opgewekte duurzame stroom die u niet op dat moment zelf gebruikt, wordt via uw eigen kilowattuurmeter terug geleverd aan uw elektriciteitsleverancier.

A STATE
AMSTER
DAM



Onderhoud

Alle apparatuur wordt door of namens NEXT NRG jaarlijks kosteloos onderhouden, gereinigd, gerepareerd en vervangen. Daarnaast worden ook de filters van het ventilatiesysteem jaarlijks vervangen door NEXT NRG. Na een half jaar kunt u zelf de filters omdraaien en de niet gebruikte helft benutten. U hebt dus 1 aanspreekpunt voor uw binnenklimaat.

Energiekosten

Vaste maandkosten voor uw klimaatsysteem

- Huurkosten van de verwarmings- en koelinstallatie (gebaseerd op het aantal m² gebruiksoppervlak van uw woning);
- Huurkosten voor de zonnepanelen (gebaseerd op het aantal zonnepanelen dat op uw woning wordt aangesloten);
- Kosten voor de ventilatiefilters;
- Energiekosten van de warmtepompen.

Afhankelijk van de grootte van de woningen en het aantal aangesloten zonnepanelen is het tarief per appartement verschillend. Uw verhuurder kan het exacte huurtarief van de installatie aangeven. Verbruikskosten en terug levering: uw huishoudelijk stroomverbruik en terug levering van zonnestroom verrekent u zelf met uw energieleverancier.

De kosten van NEXT NRG worden geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI) van Nederlandse huishoudens. U krijgt in ieder geval de garantie dat de kosten voor verwarming, ventileren, koelen en warmwater maximaal 90% zijn van de kosten van Stadsverwarming. De totale energielasten (exclusief huishoudelijk stroomgebruik) van de woningen in STATE zijn dus lager dan de Stadsverwarmingstarieven in omliggende wijken en ook aanmerkelijk lager dan die van vergelijkbare bestaande woningen.

VRAGEN?

PROBLEEM OF VRAGEN OVER:

- ventilatie
- verwarming
- koeling
- tapwatersysteem
- zonnepanelen (inclusief de omvormer)

NEXT NRG HELPDESK

088-7444700

VOOR ADMINISTRATIEVE VRAGEN

administratie@klimaatgarant.nl

VOOR VRAGEN OVER HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM

service@klimaatgarant.nl

