



Bewoners informatie en handleiding huur appartementen STATE te Amsterdam

De appartementen zijn voorzien van een duurzaam en energiezuinig (gasloos) klimaatsysteem. Dit klimaatsysteem wordt geleverd en geëxploiteerd door NextNRG. NextNRG is een samenwerking tussen Klimaatgarant en Vorm. Wij zijn dus uw toekomstig leverancier van verwarming, koeling en warm tapwater.

Eén systeem, vier componenten! Het klimaatsysteem bestaat uit vier componenten die samen zorgen voor een comfortabel binnenklimaat; verwarming & koeling, ventilatie, tapwater en opwekking van duurzame stroom:

1. Verwarming en koeling

Uw woning is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De hiervoor benodigde warmte en koude wordt aangevoerd door een centraal systeem van bodemplussen en warmtepompen, die centraal opgesteld staan. Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur.

Het systeem is een zgn. Multi warmtepomp systeem d.w.z. dat meerdere appartementen zijn aangesloten op 1 warmtepomp.

De vloerverwarming behoort tot uw woning en is hierdoor geen eigendom van NextNRG, het centrale systeem tot de vloerverwarming verdeler in uw techniekruimte is eigendom van NextNRG

2. Tapwater

Uw woning heeft een tapwatervat van 150 liter water dat dagelijks automatisch opgewarmd wordt naar 60°C. Het tapwatervat hangt in uw technische ruimte. Bij gemiddeld gebruik is deze hoeveelheid voldoende voor de gehele dag. Indien u meer wenst dan volstaat een druk op boilerdrukknop. Deze is ook gemonteerd in de technische ruimte van uw woning en licht op zodra u de drukknop bediend. In deze stand wordt het voorraadvat nogmaals geladen, dit zal niet direct merkbaar zijn en zal enige tijd duren. Bij 150 liter is de gemiddelde douchetijd ongeveer 25 á 30 minuten voordat het vat leeg is.

LET OP: Houdt u er rekening mee dat ook het warm water verbruik in de keuken uit dit tapwatervat komt!

Het tapwatervat en de boilerdrukknop zijn eigendom van NextNRG.

3. Zonnestroom (PV)

Een groot deel van de woningen beschikt over 5 zonnepanelen die zijn opgesteld op het dak van het gebouw. De bijbehorende omvormer hangt in uw technisch ruimte. De opgewekte duurzame stroom wordt via uw eigen meter terug geleverd aan uw elektriciteitsleverancier. Het is verstandig om op www.energieleveren.nl aan te geven dat u zelf energie opwekt. Daarbij wordt gevraagd naar het peakvermogen van de installatie. Voor de woningen die beschikking hebben over 5 zonnepanelen is dat 1.500 Wp.

De zonnepanelen en omvormer (incl. kWh teller) zijn eigendom van NextNRG.

4. Ventilatie

Uw woning is uitgerust met een ventilatiesysteem dat verse buitenlucht toevoert en gebruikte lucht afvoert. De toegevoerde lucht in uw woning is minimaal 16 °C, omdat de ventilatie-unit in uw techniekruimte ervoor zorgt dat toegevoerde koude buitenlucht energiezuinig wordt opgewarmd door warme afvoerlucht.

Zie de gebruikershandleiding van het ventilatiesysteem voor meer uitleg. Op de unit zit een sticker voor een gratis set filters. Wij raden aan gebruik te maken van deze gratis filters en deze na ca. een half jaar te vervangen maar het is niet noodzakelijk om daar gebruik van te maken i.v.m. jaarlijkse filterwisseling.

Het ventilatiesysteem behoort tot uw woning.

Onderhoud

Het systeem voor verwarming, koeling, tapwater en de zonnepanelen - die alle eigendom zijn van NextNRG - worden door of namens hen kosteloos onderhouden, gereinigd, gerepareerd en vervangen. Verder worden ook de overige installatieonderdelen (ventilatie en vloerverwarming) die behoren tot de woning door of namens NextNRG onderhouden, gereinigd, gerepareerd of vervangen.

Zie hiervoor ook de huurovereenkomst met NextNRG.

Voor de volgende zaken kunt u contact opnemen met:

Bedrijf	Type storing	Storingsnummer
NextNRG helpdesk	Ventilatie, verwarming, koeling, het tapwatersysteem en de zonnepanelen inclusief de omvormer.	088-7444700
Klimaatgarant administratie	Administratieve vragen	administratie@klimaatgarant.nl
Klimaatgarant service	Het gebruik van het systeem	service@klimaatgarant.nl

Bediening

De thermostaat (type RT) die in de woonkamer is gemonteerd biedt u de mogelijkheid om enkele temperatuurinstellingen naar uw wens aan te passen. Tevens is er een thermostaat in 1 van de slaapkamers geplaatst.

Temperatuur instellen:

De gewenste ruimtetemperatuur is instelbaar tussen 18°C en 24 °C.

Draai aan de ring tot u een click hoort. Er worden eerst kort 2 streepjes getoond. Vervolgens kunt u in het venster de ingestelde temperatuur aflezen.

De temperatuur hoger of lager zetten door naar respectievelijk rechts of links te draaien. De temperatuurinstelling wordt automatisch opgeslagen.



Indien de gemeten temperatuur lager is dan de ingestelde temperatuur verschijnt er een vlam symbool in het scherm als teken dat de thermostaat in warmtevraag modus staat en dit signaal draadloos doorzet naar de regelaar bij de warmtepomp. Indien de gemeten temperatuur hoger is dan de ingestelde temperatuur zal er geen symbool verschijnen.

Wij adviseren de instelling eenmalig te doen op een temperatuur van bijvoorbeeld 20°C en de thermostaat dan zo te laten staan, er wordt nu automatisch geregeld tussen verwarmen of koelen afhankelijk van de gemeten temperatuur. Een vloerverwarming systeem is een zgn. traag systeem, dit betekent dat de thermostaat "voor het naar bed gaan" lager zetten geen zin heeft.

Thermostaat uit zetten:

Wanneer je de ingestelde temperatuur op de RT verder verlaagd dan 18°C, zie je gedurende 5 seconde links boven een knipperende "Off" verschijnen en daarna volgt de gemeten temperatuur.

Bij een buitentemperatuur boven de 0°C is verwarmen dan uitgeschakeld en zal pas boven de 21°C ruimtetemperatuur koelvraag hebben. Bij een buitentemperatuur lager dan 0°C zal de thermostaat een minimum verwarm setpoint van 18°C aanhouden. Op de thermostaat blijft "Off" de terugkoppeling naar de bewoner (zodra de buitentemperatuur boven de 2°C komt, vervalt het minimum verwarm setpoint weer).

Kies een temperatuur die u prettig vindt en laat de installatie de rest zelf regelen, de temperatuur die het beste bij u past zult u na enige tijd ervaren; laat de thermostaat daarop staan.

LET OP: er kan geen eigen thermostaat op het systeem worden aangesloten!

Repeater

In de meeste woningen is een repeater (versterker) geplaatst t.b.v. het versterken van het signaal van uw thermostaat naar de centrale warmtepomp.

Deze is geplaatst in de meterkast van uw woning en is tijdens het in bedrijf stellen van de installatie ingesteld, u hoeft hier verder niets mee te doen. Deze dient te allen tijde van spanning voorzien te zijn en dus mag de steker niet uit het stopcontact gehaald te worden!!



Warm tapwater

U heeft u de beschikking over 150 liter warm water van 60°C. De boiler warmt standaard eenmaal per dag op. Mocht u daar niet voldoende aan hebben dan kunt u de boilerdrukknop (gemonteerd in de technische ruimte in uw woning) activeren, het voorraadvat wordt nogmaals geladen.



Betekenis van led verlichting op de drukknop:

Zwart (uit)	U kunt een extra opwarming van het boilervat inschakelen.
Wit	Het systeem staat ingeschakeld voor de nachtelijke opwarming van alle aangesloten boilerkasten. U hoeft geen extra opwarming in te schakelen, uw boilerkast komt vanzelf aan de beurt.
Geel	Uw boilerkast wordt nu opgewarmd.
Groen	U heeft extra opwarming ingeschakeld, alleen wordt er nu nog een ander boilerkast opgewarmd en is uw boilerkast aansluitend aan de beurt.
Blauw	Het gehele systeem doorloopt een automatische test.
Roze	Uw boilerkast staat in test stand.
Rood	Opwarming van uw boilerkast staat in storting graag contact opnemen met uw installateur

De led blijft uit na 3 x per dag een extra lading te hebben gevraagd. De led blijft ook uit wanneer u op de knop drukt terwijl de boiler nog warm genoeg is.

Omvormer

De omvormer in uw woning is aangesloten op de zonnepanelen op het dak. De opgewekte energie (gelijkspanning) wordt door de omvormer geregistreerd en omgezet in de juiste energie (wisselspanning) om deze via uw meter terug te leveren aan het net.

De omvormer is op een kWh-teller aangesloten. De opwekking van energie wordt geregistreerd door NextNRG via de monitoring.

Plaats geen voorwerpen op de omvormer en dek de omvormer niet af!



De omvormer zal 's-nachts uit gaan en zodra er voldoende licht op de panelen schijnt gaat hij in bedrijf, het kan dus voor komen dat hij op bewolkte dagen even tijd nodig heeft om op te starten. Normaal zal er een groene led (links) branden ten teken dat hij in bedrijf staat.

De rode led (2^{de} van links) zal gaan branden als de omvormer vanwege een fout geen stroom meer aan het openbare stroomnet terug levert. Op het display wordt de bijbehorende foutcode weergegeven, u kunt in dat geval contact op nemen met NextNRG.